

类别：A

西安曲江新区管理委员会

签发人：姚立军

西曲江函〔2021〕24号

对市十六届人大六次会议 第0315号建议的复函

张春莹代表：

您提出的“关于加快办理文景小区房产证的建议”收悉。

现答复如下：

根据市政府统筹协调安排，文景小区东、西区自2021年3月3日全面同步正式启动转移登记工作，3月15日正式受理领取资料业务。

一、前期准备工作情况

目前已完成《办证通知》张贴；文景东、西区住宅及车位合同匹配、发票信息核对、维修资金交存单和实测分户图整理、业主地址信息的导出工作；完成制定《办理方案》并向首批可办证的住宅业主邮寄《文景小区房屋所有权转移登

记通知书》；完成集中办证现场电话、监控、办公等设备安
装和宣传展板等场地布设，同时配合安排现场收款银行人员
入场。

二、目前转移登记工作进展情况

截至 3 月 24 日，首批集中办证的楼栋业主累计领取资
料 2275 户，占首批可办证总数 45%、满足办证条件的业主
累计递交资料 1176 户，占首批可办证总数 23%。目前，已
向西安市不动产登记中心递交了 400 户办证资料，取得 38
户房产证，已向 28 位业主进行了发放，房产证办理工作稳
步进行。

三、下一步工作计划

根据首批办证时间安排，首批集中资料递交结束时间为
4 月 6 日。其余楼栋相关的问题正在办理处遗手续，计划于
第二批（6 月中旬）启动办证工作。

最后，感谢您对我区发展的关注与支持，由衷恳请您继
续指导、监督和支持我们的工作。



西安曲江新区管理委员会

2021年4月8日

（联系人：代 禄

电 话：18966800952）

抄送：市人大常委会人事代表联络工作委员会，市政府办公厅
（建议提案处）。