

类别：B

西安曲江新区管理委员会

签发人：姚立军

西曲江函〔2021〕26号

对市十六届人大六次会议 第 0059 号建议的复函

刘青云代表：

您提出的“关于尽快落实建设建强路拆迁原地安置房的建议”收悉。现答复如下：

自强东路北侧火车站北广场周边棚户区改造项目于2018年10月31日取得征收决定，同年11月23日启动征收工作，涉及征收6166户。项目安置方式分为货币安置、异地现房安置以及就地安置三种方式，就地安置楼位于龙首南路以南，麟德一路以北，龙首东路以西范围。

目前，整个项目已完成征收97%以上，征收工作已近尾声。安置地现有少量住户暂未交房，征收安置指挥部已成立专项小组，加紧与剩余户商谈。为了尽快启动安置楼建设，

缩短被征收户在外过渡的时间，我区大明宫保护办一是制定详细措施，集中拆除占压安置楼位房屋，优先腾迁部分土地，要求建设公司提前进场施工，加快安置楼建设；二是在征收未完成的情况下，提前办理安置楼手续，目前安置楼设计方案已确定，选址意见书及建设用地规划许可证已取得，待征收工作完成后，加快办理手续，确保安置楼建设零障碍。

安置楼建设将于2021年9月启动，建设周期为36个月，预计2024年8月完工交付使用。自2021年5月起，30个月的过渡期将陆续届满，根据《西安市国有土地上房屋征收与补偿办法》相关规定，我区将会对超出过渡期限的被征收户发放逾期过渡费，以减轻其在外过渡的实际困难。

最后，感谢您对我区发展的关注与支持，由衷恳请您继续指导、监督和支持我们的工作。



西安曲江新区管理委员会

2021年4月8日

(联系人：代 禄

电 话：18966800952)

抄送：市人大常委会人事代表联络工作委员会，市政府办公厅
(建议提案处)。