

关于开展西安曲江新区租赁型保障房房源选取及入住手续办理工作的通知

各申请人：

根据《关于做好西安曲江新区租赁型保障房管理工作的通知》安排，公租一苑、公租二苑本次待分配房源共计 1136 套。根据 2022 年 9 月 30 日公示的轮候名单顺序，决定对以上房源进行分配，现就有关事宜通知如下：

一、待分配房源

小区名称	楼号	户型	数量	小计
公租一苑	1 号楼（配备家具家电）	一室	316	749
		一室一厅	433	
	1 号楼部分，2、3 号 （不配备家具家电）	一室	88	309
		一室一厅	221	
公租二苑	/	一室	49	78
		一室一厅	29	
合计			1136	1136

二、选房对象

2022 年 9 月 30 日公示的《曲江新区租赁型保障房排序分配轮候名单》中以下排序号轮候对象：

小区名称	楼号	户型	选房对象排序号
公租一苑	1号楼（配备家具家电）	一室	001-115
		一室一厅	001-417
	1号楼部分，2、3号 （不配备家具家电）	一室	001-088
		一室一厅	001-221
公租二苑	/	一室	001-049
		一室一厅	001-029

三、选房时间

根据疫情防控政策要求，为减少人员聚集，本次选房分10天（2022年11月3日至2022年11月12日）开展，每日选房分上午9:00至10:30、10:30至12:00，下午14:00至15:30、15:30至17:00四个时段进行，分别于上午9:00、下午14:00开始选房，请选房人提前30分钟到达选房现场，等待依次选房，选房手续办理完成后请尽快离开。具体时间安排及人员名单详见附件一。

四、选房地点

公租一苑在公租一苑创客中心二楼进行选房（位于雁塔南路以东、金浮沱小学以西、南三环以南、航天大道以北，公租一苑小区内）。公租二苑在配建商业一楼进行选房。（位于雁塔区新开门路299号）。

五、选房流程

（一）选房人携带主申请人身份证原件及复印件4张、共同

申请人身份证复印件 1 张、《西安曲江新区租赁型保障房资格申请审核表》、主申请人与同住人的 1 寸照片各 1 张，提前到达指定选房现场进行资料核验；委托代理人除以上资料外，还需携带委托代理人身份证原件及复印件、授权委托书。

（二）资料验证完成后，选房人前往选房等候区，等待工作人员叫号选房。

（三）工作人员依照当日选房号段依序叫号，对应的选房人由引导人员引导进入选房现场。

（四）选房人须在 5 分钟内选定房屋，由工作人员同步标示，随后选房人至核验工作人员处确认《实物配租确认单》信息并签字，核验人员唱号公布选定房屋后，该户选房完毕，而后选房人不得再做更改。引导人员引导选房人离开选房现场，继续叫号开始下一户选房。

选房人迟到（当工作人员连续报喊选房人姓名三次，无人应答的，视作迟到）或未在规定时间内参加选房的，视作放弃本次配租，并将其轮候选房顺序调至现有同一序列内的最后一位。

六、入住手续办理

选房人须在确定配租房号之日起 3 日内（以《实物配租单》时间为准）完成入住手续办理，未按期办理入住手续的，视作放弃本次配租，并将其轮候顺序调至现有同一序列内的最后一位。

七、疫情政策规定

（一）请各位选房人务必提前查看西安市最新疫情防控政策要求，所有进入选房现场人员须符合疫情防控政策要求，对近期

出入中、高风险地区人员,一律不得进入选房现场,可委托符合要求人员代为选房。

(二)本次选房每户家庭只允许一人进入小区选房,各位选房人员务必配合工作人员做好扫场景码、测温、查验核酸结果及行程码,对于违反疫情防控政策或不配合疫情防控人员取消本次选房资格。

八、咨询电话

029-81201374, 029-81201375。

特此通知。

附件:1.《西安曲江新区租赁型保障房第四次排序选房时间表》

2.授权委托书

西安曲江新区
保障性住房管理中心
2022年10月31日

西安市安居建设
管理集团有限公司
2022年10月31日