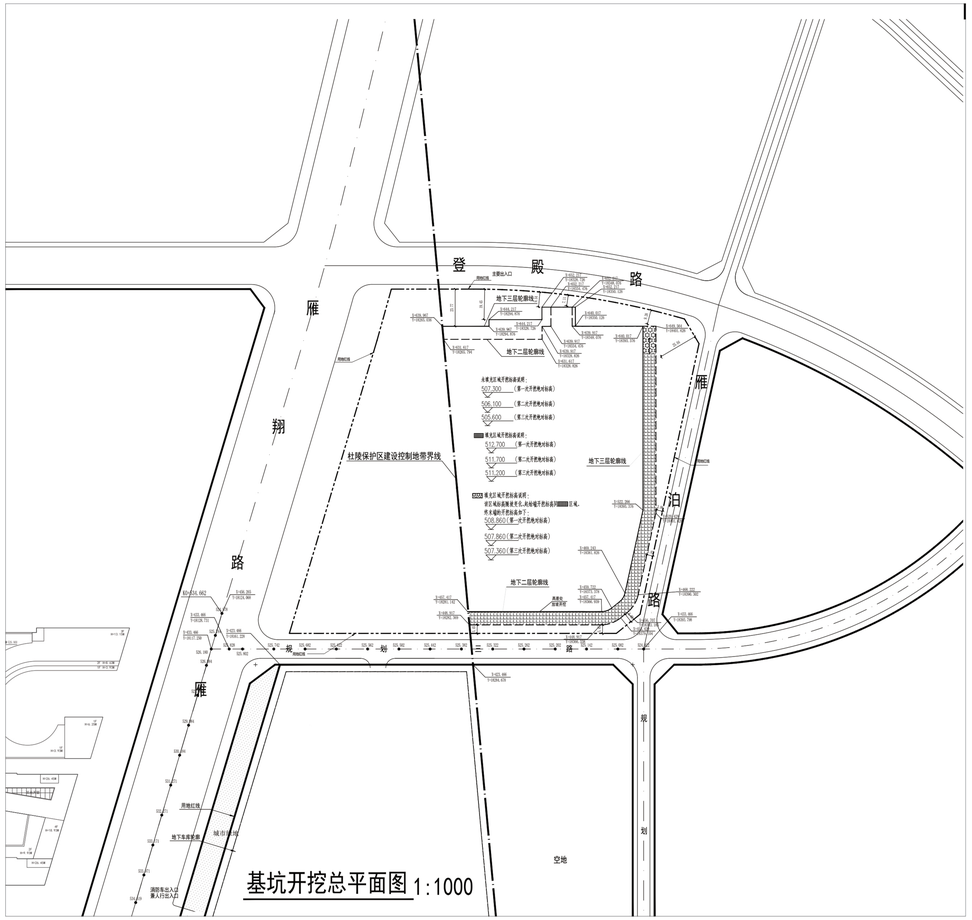
西安市建设工程规划公示牌

N

西安中大国际医院二期（基坑部分）



基坑开挖总平面图

图例

图例					
━━	用地红线	━ ━	杜陵保护区建设控制地带界线	X=590.865 / Y=18503.373	坐标
──	地下三层轮廓线	- - -	地下二层轮廓线	506.100(第一次开挖标高)	开挖标高

经济技术指标

用地面积		45548	m²	
开挖面积		24077.18	m²	
总建筑面积		128309.43	m²	
其中	地上建筑面积	45224.91	m²	含地面机动车停车15辆，非机动车停车50辆
	地下建筑面积	83084.52	m²	含地下室机动车停车813辆，非机动车停车179辆
建筑占地面积		15940.41	m²	
建筑密度		35.00	%	≤35%
容积率		0.99		≤1.1
绿化率		35.00	%	≥35%
建筑高度		17.95	m	≤18m

工程概况

建设单位：西安曲江中大置业有限公司
设计单位：中国中元国际工程有限公司
公示日期：2023年6月15日

开挖说明：

1.本开挖图中标高采用绝对标高。±0.000相当于绝对标高525.600m 。

2.本工程采用复合地基平板式筏基。

3.根据现有地勘资料，场地天然地基土主要为自重湿陷性黄土，地基处理采用挤密桩处理法。

4.挖土深度不得超挖，避免开挖后持力层受到扰动。基底深度将随设计深入程度进行调整。

开挖深度为指导边坡设计深度，实际开挖时，在取得正式版施工图提资前应在此深度下预留至少400mm土层厚度，待获得准确基础底标高后方可开挖。

第一次开挖绝对标高：表示地下室底板顶建筑完成面标高。

第二次开挖绝对标高：表示地下室基础垫层底标高。

第三次开挖绝对标高：表示考虑采用挤密桩处理地基时，破除虚桩头及增设0.5m 褥垫层的开挖的坑底标高。

5.基坑实际开挖宽度应根据边坡支护情况和施工需要确定。边坡支护应由具备资质的单位据此专项设计实施。

6.基槽开挖前应有基坑环境调查报告，包括基坑周边建（构）筑物、地下管线、地下设施及地下交通工程等的相关资料。调查的范围及内容应符合《建筑地基基础设计规范》GB50007的要求。

7.根据地下水的情况，基坑开挖前应进行降水，开挖后应采取防护措施，防止坑底被水浸泡。

8.基坑开挖后，应对开挖揭露的地基条件进行检验，当发现与勘察报告和设计文件不一致或遇到异常情况时，应结合实际情况提出处理意见。

9.当现场检验结果与勘察报告有较大出入时，应进行补充勘察。

西安市自然资源和规划局曲江新区分局监制

电话：81201330
通讯地址：西安曲江新区政务服务中心

注：1、本公示仅供规划管理用
2、公示牌在公示期间不得随意移撤、涂改