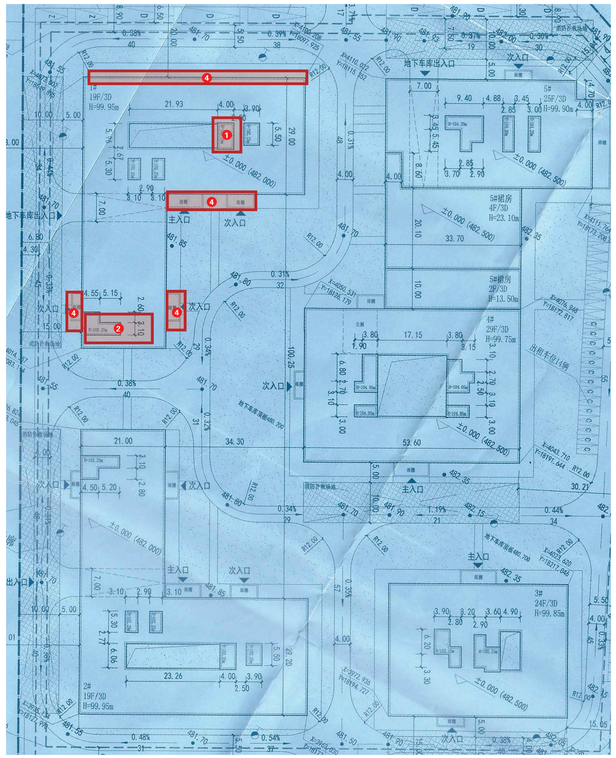
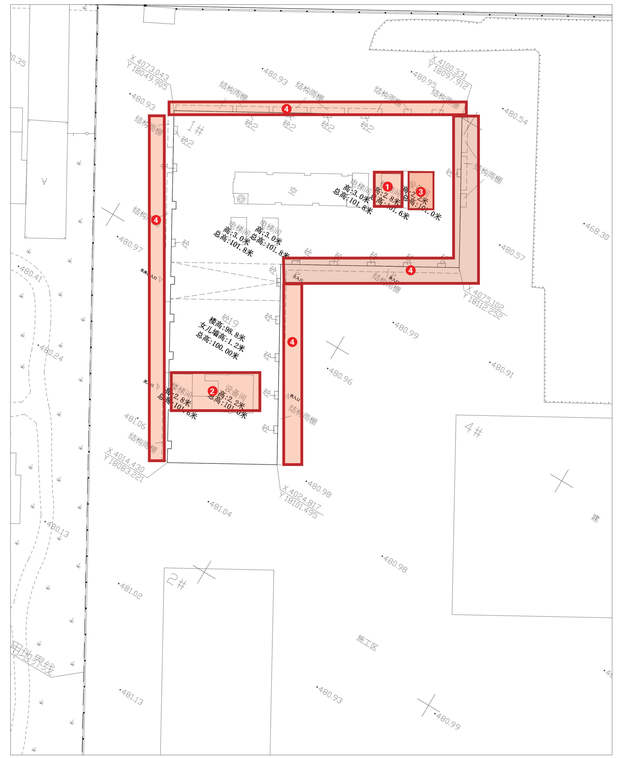
西安市建设工程规划公示牌

中环广场（1#楼）项目



总平图



实测图

图例：

1. 北侧屋面楼梯间及设备间尺寸变更
2. 南侧屋面楼梯间及设备间尺寸变更
3. 增设楼梯间送风井设备间
4. 出入口雨棚调整及增设商业雨棚

1 北侧屋面楼梯间设备间实景图

2 南侧屋面楼梯间及设备间尺寸变更

3 增设楼梯间送风井设备间

4-1 出入口雨棚连通实景图

4-1 出入口雨棚连通实景图

4-2 新增商业雨棚实景图

情况说明：

1、根据楼梯间加压送风井使用要求，将屋面楼梯间及设备间轮廓尺寸进行了优化提升，详见如下：

1#楼北侧屋顶楼梯间外轮廓原审批尺寸5.5米，实测尺寸6.5米，实际误差1米。

1#楼北侧屋顶楼梯间高度原审批尺寸为102.25米，实测高度尺寸为101.6米，实际误差0.65米。

1#楼南侧屋顶设备间外轮廓原审批尺寸5.15米，实测尺寸11.7米，实际误差6.55米。

1#楼南侧屋顶楼梯间外轮廓原审批尺寸2.6米，实测尺寸4.2米，实际误差1.6米。

1#楼南侧屋顶楼梯间高度原审批尺寸为102.25米，实测高度尺寸为101.6米，实际误差0.65米。

2、审批总平面图未设置北侧屋面楼梯设备间，根据使用功能，增加了楼梯间送风井备用间。

3、审批总平面图在四个出入口设置四个雨棚，根据实际使用需求，增加商业雨棚，并将首层四个出入口雨棚做连通设计。

工程概况

建设单位：西安利申置业有限公司

设计单位：筑博设计股份有限公司

公示日期：2023年8月3日

西安市自然资源和规划局曲江新区分局监制

电话：81201330

通讯地址：西安曲江新区政务服务中心

注：1、本公示仅供规划管理用

2、公示牌在公示期间不得随意移撤、涂改