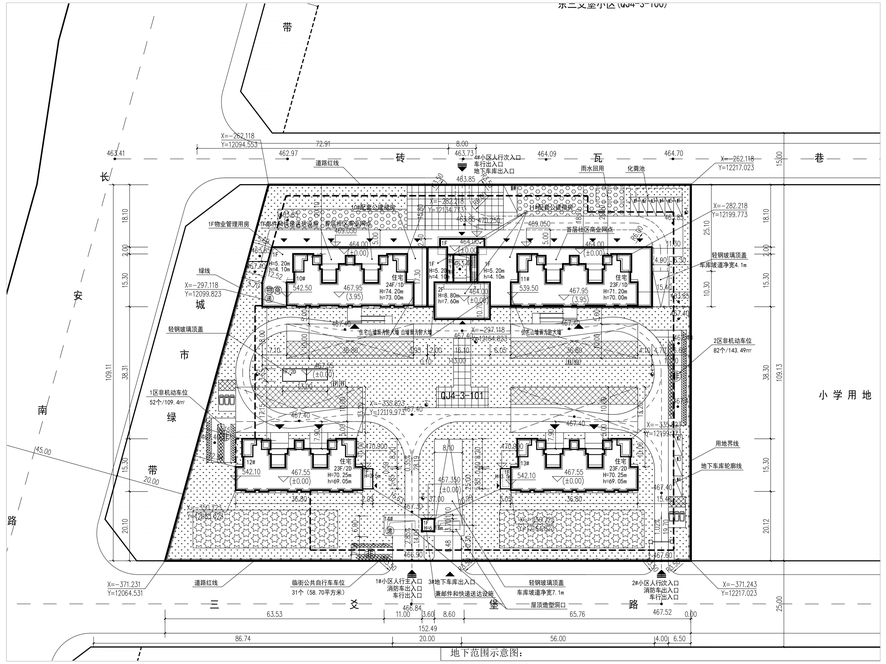
西安市建设工程规划公示牌

N

东三交堡小区（QJ4-3-101）



总平面图

图例

经济技术指标表

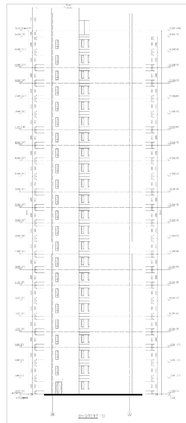
东三交堡小区（QJ4-3-101）综合技术经济指标

名称		数值	单位	备注
规划用地性质				二类城镇住宅用地
规划建设用地面积		15001.88	m²	22.502亩
规划总建筑面积		62660.68	m²	
地上总建筑面积		41934.20	m²	
其中	住宅建筑面积	40256.09	m²	
	配套公建建筑面积	1628.89	m²	
	其中 社区商业网点	767.23	m²	位于10#一层、11#一层
	物业管理用房	709.50	m²	位于10#一层、11#一二层
	居家养老服务设施	132.16	m²	位于10#一层和14#楼
出地面楼梯间和风井		49.22	m²	
地下建筑面积		20726.48	m²	含人防面积2940m²，人防面积以人防部门最终审核意见为准
容积率		2.80		
建筑基底面积		2941.77	m²	
建筑密度		19.61%		
绿地率		35%		
绿地面积		5284.00	m²	
其中	机动车位	471	个	含装卸车位1个，出租车5个
	地上停车位	10	个	含装卸车位1个，出租车5个
	地下停车位	461	个	
非机动车位		165	个	临街公共自行车31个，非机动车位134个，折成当量66个
户数		544	户	

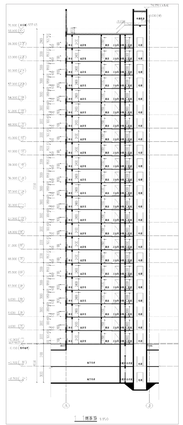
东三交堡小区（QJ4-3-101）商业业态一览

分类	单位	建筑面积	实际面积	位置
社区商业网点	m²	760.00	787.23	位于10#一层、11#一层
物业管理用房	m²	700.00	709.50	位于10#一层、11#一二层
居家养老服务设施	m²	120.00	132.16	位于10#一层和14#楼
社区便民点	m²	50.00	50.00	24小时开放
学生托管辅导点	m²	30.00	30.00	24小时开放
小型学校配套设施	m²	500.00	507.11	每天开放
文体设施及设备	处	920.00	924.00	每天开放

效果图



立面图



剖面图

主要技术指标：

规划总建筑面积：62660.68㎡

地上建筑面积：41934.20㎡其中住宅面积40256.09㎡配套共建建筑面积1628.89㎡

出地面楼梯间风井49.22㎡

地下建筑面积：20716.48㎡

建筑密度：19.61%

容积率：2.8

停车位：该项目应设停车泊位469个，其中地面停车位10个，其余均为地下停车位。

工程概况：

建设单位：西安曲江国际会展投资控股有限公司

设计单位：华东建筑设计研究院有限公司

公示日期：2023年12月14日

西安市自然资源和规划局曲江新区分局监制

电话：81201330
通讯地址：西安曲江新区政务服务中心

注：1、本公示仅供规划管理用
2、公示牌在公示期间不得随意移撤、涂改