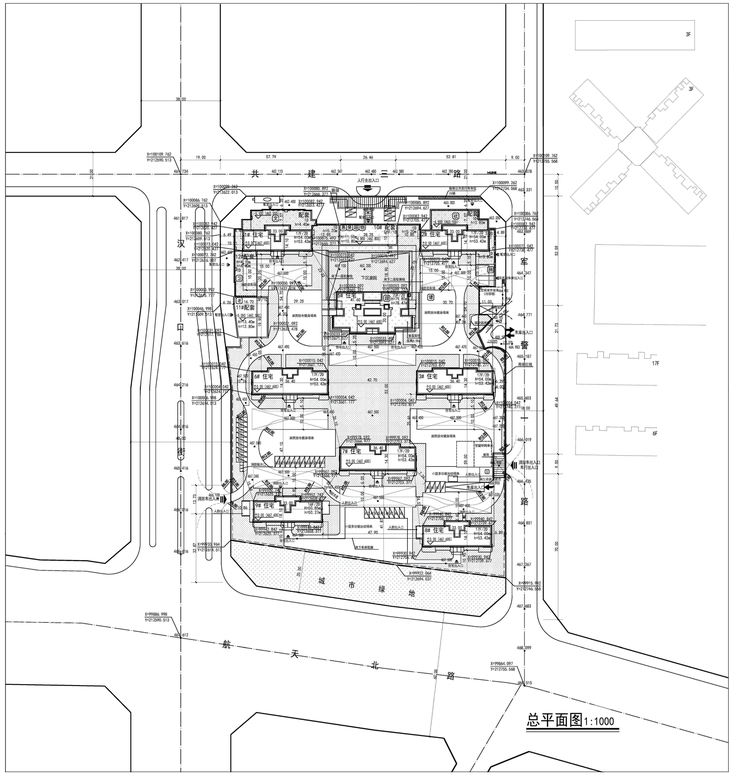
西安市建设工程规划公示牌

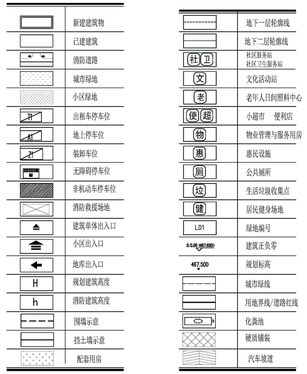
N

和云府项目



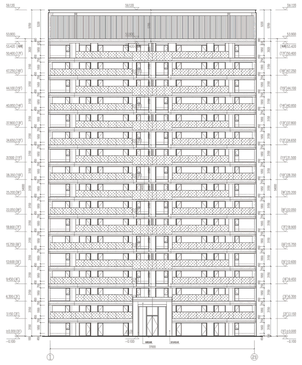
总平面图

图例

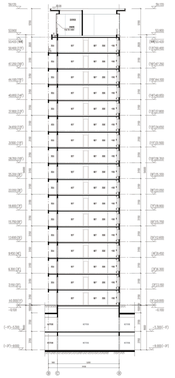


经济技术指标

名称			单位	面积/其它	备注
规划净用地面积			m²	23292.58	34.939亩
总建筑面积			m²	94866.54	- -
其中	地上建筑面积（计容建筑面积）		m²	65220.00	含负一层计容配套建筑面积
	住宅建筑面积		m²	61320.00	- -
	其中	配套设施建筑面积	m²	3900.00	- -
		社区服务站	m²	550.00	位于2#东侧1D
		社区卫生用房	m²	350.00	位于1#西侧1D及12#楼1D
		文化活动站	m²	450.00	位于1#西侧1D
		老年日间照料中心	m²	1100.00	位于11#配套1D-3F
		惠民设施（含便民店）	m²	200.00	位于10#配套临主入口1D
		车棚柜台	m²	1000.00	位于10#配套临主入口1D-1F及3#楼梯下1D
		物业管理用房	m²	200.00	位于10#配套临主入口1D
		公共厕所	m²	50.00	位于2#东侧1D
	地下室总建筑面积		m²	29646.54	不含负一层计容配套建筑面积
	其中	地下一层	m²	14547.83	- -
		地下二层	m²	15098.71	- -
基底建筑面积			m²	4657.69	- -
建筑密度			%	20%	- -
容积率			/	2.80	- -
绿地率			%	35%	- -
绿地面积			m²	8175.15	- -
户数			户	280	小区人口按照每户3.2人计算
人数			人	896	- -
其中	机动车停车位		辆	756	- -
	地上停车位		辆	37	含出租车位5辆、装卸车位1辆、普通停车31辆
	地下停车位		辆	719	含动客车位23辆，无障碍车位8个
	非机动车停车位		辆	305	电瓶车充电分共自行车位25个，按1:10的比例折算152辆；地下设计非机动车位153个全部为充电车位；
其中	地上停车位		辆	25	- -
	地下停车位		辆	153	- -
注：54幢首层架空，架空面积为489.73㎡，未计入经济技术指标。					



立面图



剖面图

效果图一

效果图二

公示说明：

此项目由西安汇茂置业有限公司开发的曲江和云府(QJ4-3-82)，建设地点位于曲江新区范用，汇新路以东，航天北路以北。规划用地性质为城镇住宅用地，净用地面积约34.939亩，总建筑面积94866.54㎡。

工程概况

建设单位：西安汇茂置业有限公司
设计单位：上海天华建筑设计有限公司
公示日期：2024年1月3日

西安市自然资源和规划局曲江新区分局监制

电话：81201330
通讯地址：西安曲江新区政务服务中心

注：1、本公示仅供规划管理用
2、公示牌在公示期间不得随意移撤、涂改