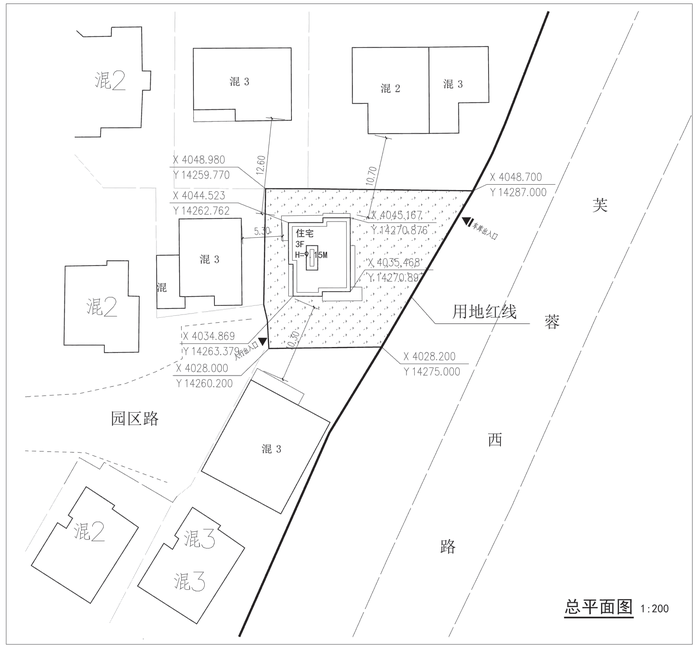
西安市建设工程规划公示牌

N

曲江皇家花园27幢地块项目



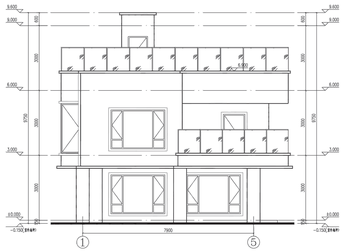
总平面图

图例

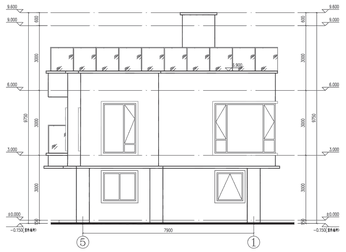
拟建建筑	周边建筑	用地红线
道路	绿地	车库出入口
人行出入口		

主要技术经济指标

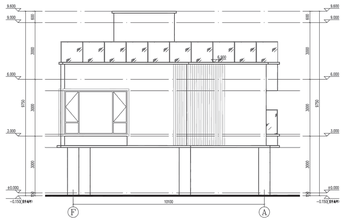
项目名称		计量单位	数值	备注
规划净用地面积		㎡	441.9	
容积率			0.397	
总建筑面积		㎡	175.30	
其中	地上建筑面积	㎡	175.30	地上三层
	地下建筑面积	㎡	0	
建筑基底面积		㎡	75.94	
绿地率		%	39.9	
绿地面积		㎡	176.34	



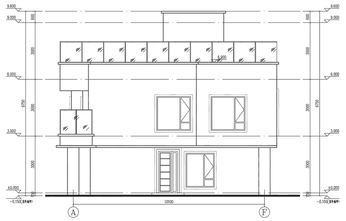
南立面图



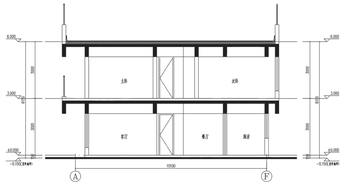
北立面图



西立面图



东立面图



剖面图

效果图一

效果图二

公示说明

该项目位于雁塔区行政管辖范围内，位于芙蓉西路与雁南路交汇处西北角，皇家花园27幢地块原址原面积翻建。建筑规模：总建筑面积175.30㎡，其中计容建筑面积175.30㎡；容积率：0.397，建筑密度：28%，绿地率：39.9%。

工程概况

设计单位：天合联创设计有限公司

建设单位：吕超

公示日期：2024年1月25日

西安市自然资源和规划局曲江新区分局监制

电话：81201330
通讯地址：西安曲江新区政务服务中心

注：1、本公示仅供规划管理用
2、公示牌在公示期间不得随意移撤、涂改