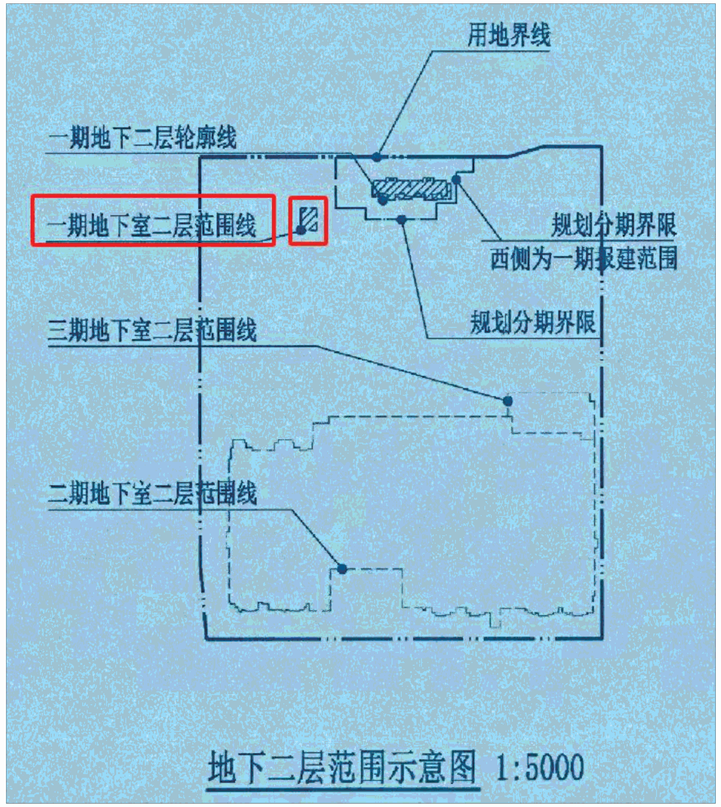
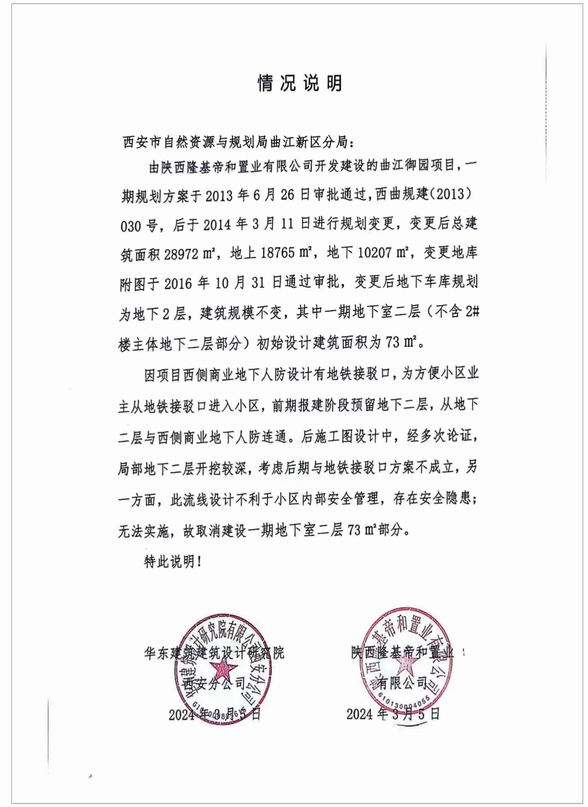
西安市建设工程规划公示牌

N

曲江御园（地下车库）项目



审批总平图



情 况 说 明

西安市自然资源与规划局曲江新区分局：

由陕西隆基帝和置业有限公司开发建设的曲江御园项目，一期规划方案于2013年6月26日审批通过，西曲规建(2013)030号，后于2014年3月11日进行规划变更，变更后总建筑面积28972 m²，地上18765 m²，地下10207 m²，变更地库附图于2016年10月31日通过审批，变更后地下车库规划为地下2层，建筑规模不变，其中一期地下室二层（不含2#楼主体地下二层部分）初始设计建筑面积为73 m²。

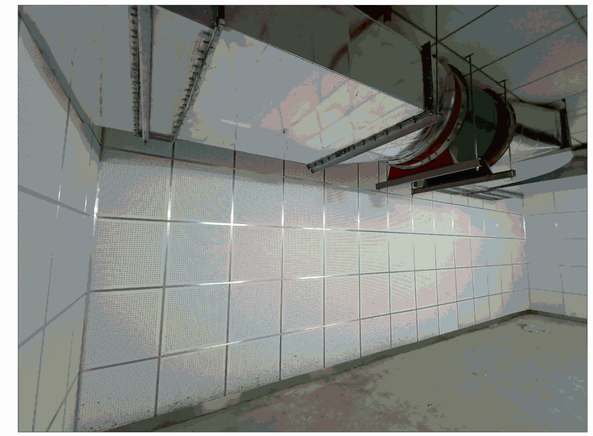
因项目西侧商业地下人防设计有地铁接驳口，为方便小区业主从地铁接驳口进入小区，前期报建阶段预留地下二层，从地下二层与西侧商业地下人防连通。后施工图设计中，经多次论证，局部地下二层开挖较深，考虑后期与地铁接驳口方案不成立，另一方面，此流线设计不利于小区内部安全管理，存在安全隐患；无法实施，故取消建设一期地下室二层73 m²部分。

特此说明！

华东建筑建筑设计研究院有限公司西安分公司 2024年3月5日

陕西隆基帝和置业有限公司 2024年3月5日

情况说明



封闭结构空腔实景图

公式说明：

1、原审批该项目一期地下负二层设计有地铁接驳口，后在实际施工中，经多次论证，局部地下二层开挖较深，且此流线设计不利于小区内部安全管理，存在安全隐患，故取消地下二层地铁接驳口。

2、因曲江御园项目存在较大高差，因此在住宅与商业连通部位设有封闭结构空腔，现场已按要求对其进行封闭，未做其他用途使用，后期会对此封闭结构空腔继续做好监督管理工作。

工程概况：

建设单位：陕西隆基帝和置业有限公司

设计单位：华东建筑设计研究院有限公司

施工单位：中天西北建设投资集团有限公司

公示时间：2024年04月18日

西安自然资源和规划局曲江新区分局监制

电话：81201330

通讯地址：西安市曲江新区政务服务中心

注：1、本公示仅供规划管理用

2、本公示牌在公示期间不得随意移撤、涂改