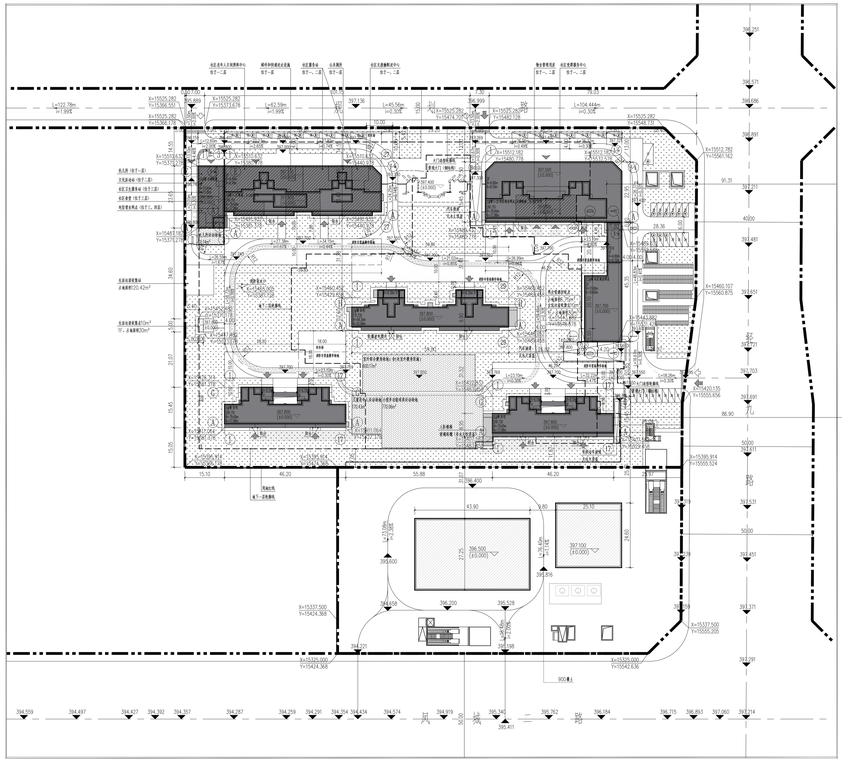
西安市建设工程规划公示牌

西派天麓项目



总平图

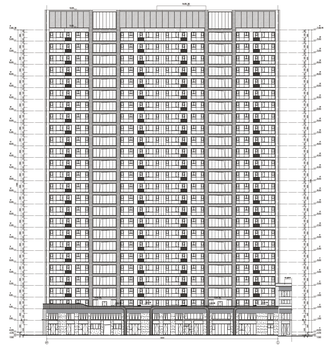
图例

图例	名称	图例	名称	图例	名称
	新建建筑物		规划建筑		风井、楼梯
	地下室轮廓线		消防车道		装卸车位
	道路红线 用地边界		消防扑救场地		普通车位
	小区绿地		小区（人行） 出入口		出租车位
	垃圾收集点		住宅出入口		地上临街 自行车车位
	配套公建		配套出入口		围墙
	原民健身设施		小区（车行） 出入口		地铁出地面 构筑物轮廓

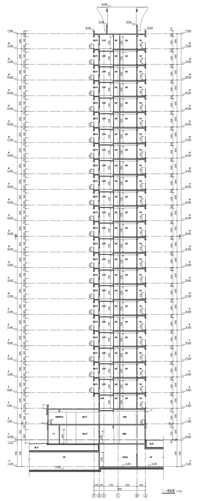
经济技术指标

综合经济技术指标表

项目			单位	数值	备注
规划总用地			㎡	24888.70	折合37.333亩
总建筑面积			㎡	92291.02	
其中	地上计容建筑面积		㎡	67199.94	≤67200㎡
	其中	住宅建筑面积	㎡	62487.97	≤62496㎡
		公建配套建筑面积	㎡	4711.97	≥4704㎡
其中	地下总建筑面积		㎡	25091.08	
	其中	地下一层	㎡	16991.78	含人防实建面积为：4095.09㎡（以人防部门最终审批意见为准）
		设备用房建筑面积	㎡	0.00	
		地下二层	㎡	8099.30	
建筑基底面积			㎡	4848.13	
总建筑密度			%	19.48%	≤20%
容积率				2.7	
绿地率			%	35%	≥35%
居住户数			户	468	
居住人口			人	1498	
机动车停车位			辆	758	
其中	地面停车位		辆	37	其中访客车位19辆，出租车位6辆，装卸车位1辆
	地下停车位		辆	721	
非机动车停车位			辆	397	
其中	地上停车位		辆	217	实设397辆；其中地上公共自行车位350辆，按1：10的比例折减，折减后为35辆。
	地下停车位		辆	180	



立面图



剖面图

效果图一

效果图二

公示说明

本项目位于曲江大明宫遗址区范围，红旗铁路以东，凤城二路以北，规划路以南，经九路以西。规划总用地面积37.333亩，五幢住宅楼，两幢配套楼，两幢生活垃圾收集点，两幢景观大门（构筑物），一幢地下车库，机动车停车位758个，总建筑面积为92291.02㎡，地上建筑面积67199.94㎡，地下建筑面积25091.08㎡。

工程概况

设计单位：四川国恒建筑设计有限公司

建设单位：西安景悦房地产开发有限公司

公示日期：2024年4月24日

西安市自然资源和规划局曲江新区分局监制

电话：81201330
通讯地址：西安曲江新区政务服务中心

注：1、本公示仅供规划管理用
2、公示牌在公示期间不得随意移撤、涂改