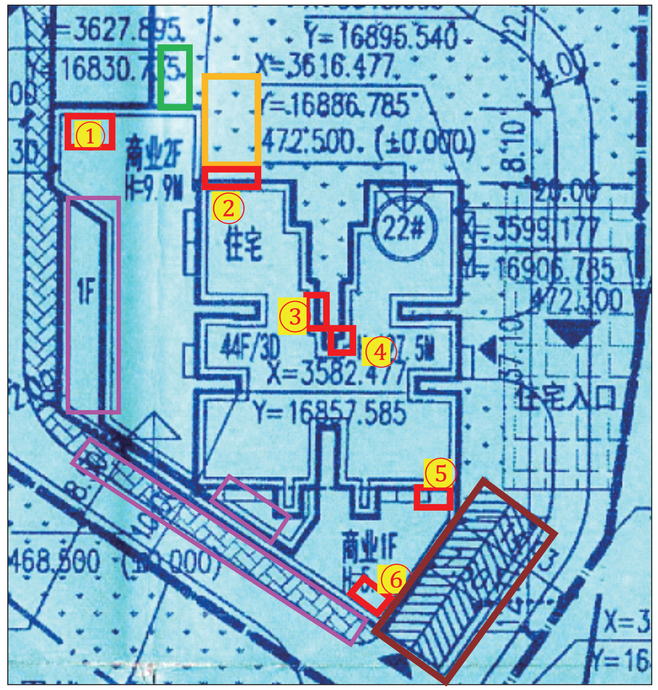
西安市建设工程规划公示牌

中铁建·国际城三期B组团（22#楼、剩余停车库及设备用房）项目一



审批总平图

实测图

公示说明

1、根据人防要求，在22#楼北侧增设一处人防楼梯。

2、因消防需求，在22#楼商业北侧2层增设钢楼梯一部。

3、根据实际功能使用需求，现场共增设风井6处，审批总平图未标注。

4、根据实际功能使用需求，22#楼商业一层、二层共增设雨篷14处，审批总平图未标注。

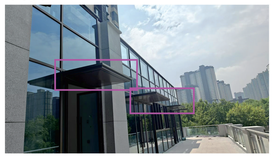
图例：

- 钢楼梯
- 人防楼梯
- 雨棚
- ①-⑥ 风井

人防楼梯实景图

商业钢楼梯实景图

风井实景图



雨棚实景图

工程概况：

建设单位：中铁二十一局集团德盛和置业有限公司

设计单位：基准方中建筑设计股份有限公司

施工单位：中天西北建设投资集团有限公司

公示时间：2024年09月13日

西安自然资源和规划局曲江新区分局监制

电话：81201330

通讯地址：西安市曲江新区政务服务中心

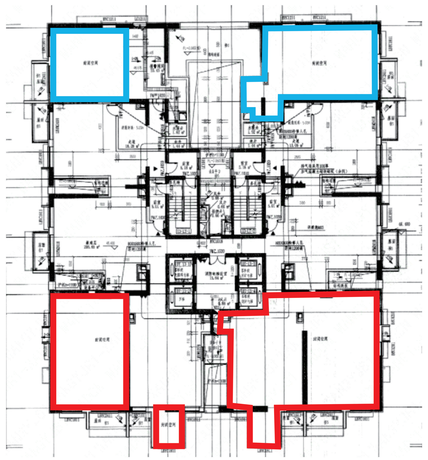
注：1、本公示仅供规划管理用

2、本公示牌在公示期间不得随意移撤、涂改

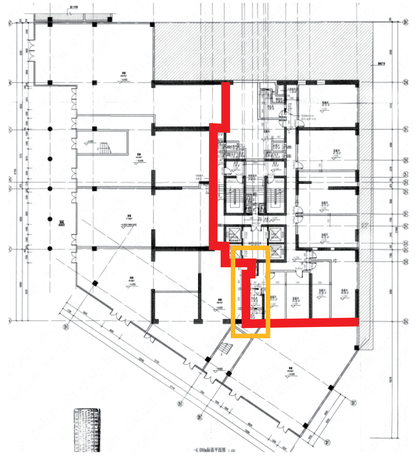
西安市建设工程规划公示牌

（22#楼、剩余停车库及设备用房）项目二

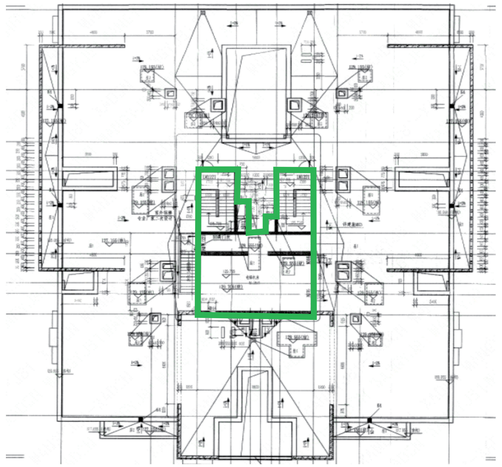
中国铁建·国际城三期B组团



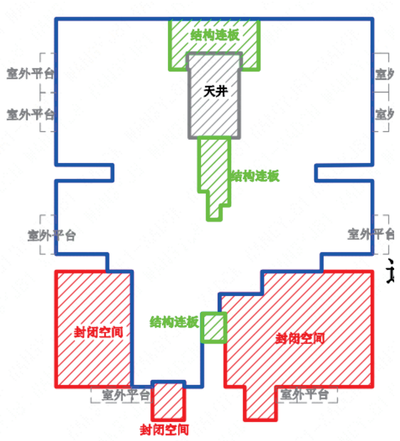
17、34层避难层备案图



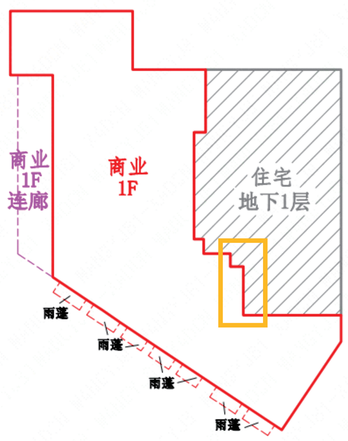
商业一层备案图



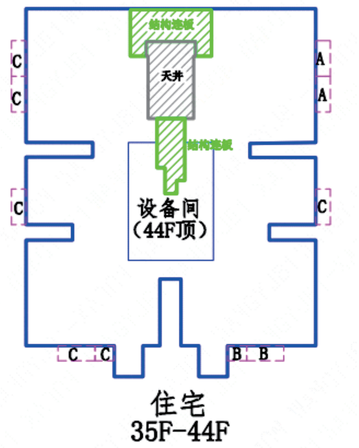
屋面备案图



17、34层避难层实测图



商业一层实测图



屋面实测图

公示说明

1、原备案图避难层17、34层每层各设有5个封闭空间，南侧设有3处封闭空间（如红框），北侧设有2处封闭空间（如蓝框）。因设计院前期未考虑到22号楼户数较多，原设计避难空间面积较小，不能满足实际使用要求，因此对避难层布局进行调整，将北侧两处封闭空间作为开敞空间使用。

2、在实际建设过程中，根据地形等因素，对商业一层与住宅负一层分界线进行微调。

3、22#楼屋面设备间轮廓未在总图体现，但实际建成与备案平面图一致。

工程概况：

建设单位：中铁二十一局集团德盛和置业有限公司

设计单位：基准方中建筑设计股份有限公司

施工单位：中天西北建设投资集团有限公司

公示时间：2024年09月13日

西安自然资源和规划局曲江新区分局监制

电话：81201330

通讯地址：西安市曲江新区政务服务中心

注：1、本公示仅供规划管理用

2、本公示牌在公示期间不得随意移撤、涂改