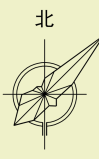
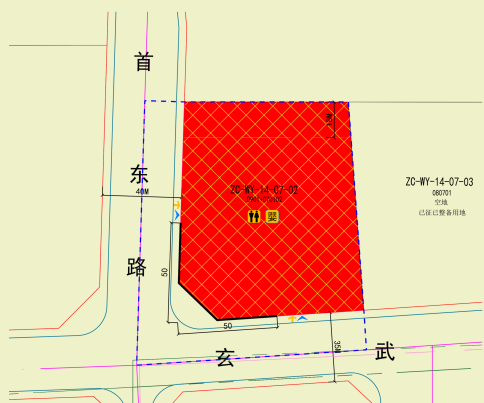


西安市建设用地实施详细规划及规划条件公示

规划及0J10-1-365-2号宗地规划条件
 曲江新区ZC-WY-14-07-02地块实施详细



用地性质	商业用地+二类城镇住宅用地 (0901+070102)
规划用地面积	9359m ² (14.038亩)
地上建筑面积 (m ²)	—
地下建筑面积 (m ²)	—
容积率	≤3.3
建筑密度 (%)	≤31.7%
绿地率 (%)	≥28.5%
建筑限高 (m)	按法律法规及相关规范执行

图例

规划范围	道路红线	机动车出入口	控制点坐标	公共厕所
地块编号	道路中心线	人行出入口	代建配套用地	母婴室
0901+070102_商业用地+二类城镇住宅用地	道路缘石线	规划路 道路名称	现状建筑	建筑控制线
用地性质代码	弹性道路	尺寸标注	城市绿地	历史文化保护线
城市绿线	道路附属绿带	禁止机动车开口段	道路附属绿地	建筑高度控制线

说明

本次公示仅为指标控制，正式建设方案另行公示。公示期间，对此有异议的，需要在公示之日起七日内以书面形式告知我单位。

公示时间：2025年10月9日

通讯地址：西安曲江新区政务服务中心

西安曲江新区管理委员会监制
 监督举报电话：029-81201334

注：1、本公示仅供规划管理用
 2、公示牌在公示期间不得随意移撤、涂改