

类别：B

西安曲江新区管理委员会

签发人：姚立军

西曲江函〔2019〕50号

对市政协十四届三次会议 第465号提案的复函

洪海军委员：

您提出的“关于加快太华路-北二环立交及地下通道工程项目建设”的建议”提案收悉。对于您的建议，曲江新区管委会高度重视，现答复如下：

太华路-北二环立交项目是市级重点基础设施项目，我区大明宫保护办负责实施该项目所需国有建设地上的房屋征收工作。该项目的东北、东南、西南三面皆位于大明宫遗址区范围内，总占地面积约157亩，其中130亩需移交市政相关部门用于立交项目建设。目前东北及东南两处土地已经完成移交工作，西南角剩余23亩土地正在进行征收。

一、征收情况

太华路-北二环立交西南角西区市场占地面积约 20 亩，原为西安大明宫建材实业（集团）有限公司（以下简称“大明宫建材实业”）旗下的西区建材市场。90 年代末，大明宫建材实业为筹集资金将建材市场的部分房屋对外出售，并为购房业主办理了商业房屋所有权证。

2013 年 11 月，大明宫建材实业依据西安市人民政府 89 号专题会议纪要，对其所经营的建材市场进行了自改工作，完成了建材市场部分房屋的拆除工作。

2016 年 8 月，为保证能够按期交地，曲江新区大明宫保护办成立了征收指挥部，全面开展征收工作。目前，已累计签订协议 90 份，已拆除房屋面积约 9000 平米。现剩余 50 户商户尚未签订协议，约 8000 平米房屋未完成拆除工作。

二、存在的问题

（一）前期房屋征收决定的相关手续办理进度缓慢。

2016 年 4 月起，我区多次去函催促市政公用局下属西安市三环路建设发展有限公司（以下简称“路建公司”）提供项目的立项批复、用地规划许可证，项目规划用地情况等相关文件。直至 2018 年 1 月 24 日，我区才取得该项目房屋征收决定的手续，致使征收手续办理严重滞后。

（二）部分商户补偿诉求过高。

我区于 2018 年 3 月 13 日召开协调会议，邀请评估师、律师，就市场部分商户对评估公司出具的房屋评估报告产生的疑问进行了详细的答复，但商户仍对补偿结果表示不满，不予配合我区征收工作，致使进度缓慢。

（三）部分商户因不满补偿标准提起行政复议、行政诉讼程序。

部分商户因评估价格问题及对征收决定不满等原因，已对征收决定申请行政复议。2018年5月28日，省法制办已驳回商户的行政复议申请请求，维持了征收决定。

2018年6月，商户向西安铁路运输中级法院提起行政诉讼，请求西安铁路运输中级法院撤销西安市人民政府做出的该项目征收决定，法院于2018年10月9日作出编号为(2018)陕71行初612号的裁判文书，确认西安市人民政府作出的市房征决字(2018)2号《关于对太华路-北二环立交项目国有土地上房屋予以征收的决定》虽程序有瑕疵，但征收决定有效。目前，商户就判决结果已向陕西省高级人民法院提起了上诉，造成我办征迁工作阻力较大，进度较缓。

三、下一步措施

（一）为加快推进西区市场征迁工作，向市政相关部门移交建设用地，我区已成立攻坚指挥部，邀请专业团队加入征收工作，针对商户提出的问题，制定解决方案，加快推进征收工作。

（二）为保证太华路-北二环立交建设项目的顺利实施，针对剩余商户对产权调换房源不满意的问题，我区结合省法制办及市征收办等各方意见，新增了一处产权调换房源。

（三）针对法律诉讼情况，我区将积极协配合市征收办完成应诉工作。

再次感谢您对我区发展的关注与支持，也请您今后多提

宝贵意见，更好地指导我们的工作。

此复。

西安曲江新区管理委员会

2019年5月9日

（联系人：张凡，电话：86708260）

抄送：市政协提案委员会，市政府督查室。